



ГОРОДСКАЯ
СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ
КАССА

www.gorsberkassa.ru

Инвестиционные продукты АО «Городская Сберкасса» (МФО)

Декабрь, 2015



ГОРОДСКАЯ
СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ
КАССА

Залоговые продукты:

- Займы под залог недвижимости
- Предпринимательские займы
- Тендерные займы

Создаем ценность для клиента:

- Простой и быстрый способ рассмотрения заявок (1-3 дня)
- Мягкие требования
- Доступность для широкой аудитории
- Индивидуальный подход

Регионы

- Москва
- Московская область
- Россия (по тендерным продуктам)



Миссия Городской Сберкассы

Способствовать развитию предпринимательства в стране и мире

ЗАЙМ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ЗАЙМ

ОТ 50 000
ДО 1 000 000 РУБ

ДО 1 ГОДА
ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ БЕЗ САНКЦИЙ!

ТЕНДЕРНЫЙ ЗАЙМ

АВТОЛОМБАРД

СБЕРЕЖЕНИЯ

РАССЧИТАТЬ ПЛАТЕЖ >



Инвестиционные продукты



«Городская сберегательная касса» специализируется на персонализированном управлении финансовыми активами клиентов.

Наша стратегия: гарантированный высокий доход клиентов, обеспеченный залогом недвижимости, страхованием инвестиций, диверсификацией рисков и прозрачностью работы.

К вашим услугам наш опыт приумножения капитала.

Мы предлагаем инвесторам два вида инвестиционных программ:

- **Сбережения**
- **Структурные инвестиционные продукты**

Преимущества работы с нами

- Гибкие и надежные финансовые инструменты для инвестирования
- Получение информации о статусе финансируемых сделок, а также отчетов о результатах деятельности компании
- Персональный менеджер
- Программа лояльности для клиентов

Сбережения

Срок, сумма (руб.)	Ставки по сбережениям, % годовых			
	Доходное	Накопительное	Пенсионное	Наследие
от 3 до 5 месяцев				
от 1 500 000	20,00%			
от 6 до 11 месяцев				
от 1 500 000	22,00%	21,00%	21,50%	
от 12 до 17 месяцев				
от 1 500 000	23,00%	22,00%	22,50%	
от 18 до 24 месяцев				
от 1 500 000	24,00%	23,00%	23,50%	
от 24 до 60 месяцев				
от 1 500 000				24,00%
Возможности сбережений				
выплата процентов	в конце срока	в конце срока	ежемесячно	в конце срока
Пополнение	за 2 мес. до оконч.	за 2 мес. до оконч.	за 2 мес. до оконч.	за 2 мес. до оконч.
досрочное снятие	нет	до 50% от суммы*	нет	нет
пролонгация	возможна	возможна	возможна	возможна
Минимальная сумма пополнения				
Рубли	1 000	1 000	1 000	1 000

- до 50% от фактической суммы договора, единовременно

Доход по сбережениям подлежит налогообложению по ставке налогов на доходы физических лиц. АО «Городская Сберкасса» (МФО) является налоговым агентом.

Сбережения принимаются по договору займа в соответствии с Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» №151-ФЗ.

Сбережения застрахованы в АО "Страховая компания Опора"

Структурные инвестиционные продукты (с залогом закладной)

Сумма, срок	Максимальный успех	Комфорт и надежность	Сбережение с обеспечением
<i>Условия выплаты процентов</i>	В соответствии с платежами заемщика по закладной. При возникновении просрочки, выплата приостанавливается, до возврата в график либо взыскания.	При возникновении просрочки по закладной, возможна приостановка выплат не более чем на 3 месяца.	Выплаты производятся независимо от платежей заемщика по закладной. Инвестор всегда получает свой доход
От 6 до 12 месяцев			
От 2 500 000 руб.			19%
От 12 до 60 месяцев			
От 2 500 000 руб.	25%	23%	
От 5 000 000 руб.			20%

Доход облагается НДФЛ по ставке 13%. АО «Городская Сберкасса» является налоговым агентом.

Как мы зарабатываем?

Основной кредитный продукт – Заем под залог недвижимости

- Клиент, имеющий недвижимость для залога, обращается с заявкой в ГСК.
- ГСК рассматривает заявку, собирает необходимые документы, проводит оценку, экспертизу недвижимости.
- ГСК принимает решение о выдаче займа под залог недвижимости. Сумма займа не более 50% от стоимости объекта залога.
- Стороны заключают сделку, подписывают договора, оформляют закладную.
- Документы регистрируются в Росреестре.
- В итоге клиент получает запрошенные деньги, при этом в залоге у ГСК находится недвижимое имущество.
- При возникновении просрочки по займу, ГСК может наложить взыскание на объект залога.
- Закладная может быть использована как актив для совершения операций: по продаже прав требования по займу, кредитования под залог закладной и др.

Заем под залог недвижимости

- **Сумма** – от 300 тыс. до 15 млн. руб. (до 50% от стоимости залога)
- **Срок** – до 5 лет
- **% ставка** – 32 - 36% годовых.

Объекты

- Жилая недвижимость (квартиры)

Документы по сделке

- Договор займа
- Договор залога
- Договор поручительства (при необходимости)
- Закладная

Сделка регистрируется в ФРС

Что такое закладная?

Закладная — это именная ценная бумага, которая удостоверяет право её законного владельца на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, а также право залога на имущество, обремененное ипотекой. Кроме того, наличие закладной, выданной в установленном законом порядке, подтверждает права её законного владельца без предоставления других доказательств существования этого обязательства.

Закладная может быть выпущена (оформлена) кредитором при выдаче ипотечного займа и может в дальнейшем использоваться в обороте в качестве актива.

При покупке закладной все права кредитора по выданному займу переходят Покупателю закладной. Эта операция по экономическому смыслу аналогична цессии.

При залоге закладной Залогодержатель получает права на залог прав требования по выданному ипотечному займу в соответствии с договором залога.

Например, если Инвестор размещает деньги по договору займа с залогом закладной, то при просрочке по займу он имеет права наложить взыскание и стать конечным кредитором по выданному ипотечному займу. А если и по ипотечному займу возникает просрочка, то он имеет право наложить взыскание на заложенную недвижимость и может стать её владельцем.

Таким образом Закладная выступает вполне надежным вариантом залога при размещении денежных средств.

Схема взаимодействия с частным инвестором

ГСК выдает займы под залог недвижимости, выпускает закладные, а затем привлекает сбережения под залог закладных



Как разместить сбережение?

Контакты для консультаций

- Полукеев Максим Андреевич +7 495 287 60 04 доб. 713, +7 926 010 5825
Заместитель генерального директора. m.polukeev@gorsberkassa.ru
- Карпова Елена Геннадьевна +7 495 287 60 04 доб. 705, +7 926 668 1234
Руководитель отделения «Центральное». e.karpova@gorsberkassa.ru

Адреса отделений по обслуживанию клиентов:

Отделение "Центральное"

г. Москва, Новая пл., д.10
м. Лубянка, Китай-город (5 мин. пешком от метро)
Время работы:
Пн.-Пт. с 9.00 до 21.00
Сб.-Вс. с 10.00 до 20.00
Телефон: (495) 287-60-04, (495) 280-16-16
Руководитель отделения Елена Карпова

Отделение "Крылатское"

г. Москва, Осенний бульвар 10, кор. 1
м. Крылатское
Время работы:
Пн.-Пт. с 10.00 до 20.00
Сб. с 10.00 до 16.00
Вс. выходной
Телефон: (495) 287-60-04, (499) 726-62-02
Руководитель отделения Юлия Пронина

Звоните прямо сейчас и получите консультацию по инвестиционным продуктам